

Rauchwarnmelder

Wichtige Information zum Austausch der Rauchwarnmelder

In diesem Jahr werden alle Rauchwarnmelder in unseren Wohnungen ausgetauscht. Der Austausch beginnt im April und wird schrittweise durchgeführt. Sie werden rechtzeitig über Ihren individuellen Termin per Benachrichtigungskarte oder durch einen Aushang im Treppenhaus informiert.

Sollten Sie den Termin nicht wahrnehmen können, informieren Sie bitte frühzeitig Frau Härtel unter der Telefonnummer 05032 9816-18 oder per E-Mail an haertel@bauverein-neustadt.de.

Bitte beachten Sie, dass bei einer notwendigen Zweitanfahrt zusätzliche Kosten entstehen können, die weiterberechnet werden müssen. \



Neuer Rauchwarnmelder: Ei6500-OMS

Mit dem Austausch erhalten Sie den modernen Rauchwarnmelder Ei6500-OMS mit folgenden Vorteilen:

\ **Automatische Wartung:** Die Funktionsprüfung erfolgt per Funk, sodass kein Zutritt zur Wohnung mehr nötig ist.

\ **Langlebige Batterie:** Die fest verbaute Batterie hat eine Lebensdauer von bis zu 10 Jahren.

! Betriebskostenabrechnungen 2024 verspäten sich

Die Jahresabrechnung für Gas, Strom und Wasser haben wir aufgrund einer Systemumstellung unseres Anbieters erst Mitte/Ende März erhalten. Da diese die Voraussetzung für die Erstellung der Gesamtabrechnung ist, verzögert sich damit die Erstellung Ihrer Betriebs- und Heizkostenabrechnung für das Jahr 2024. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis. \



Save the Date: Mitgliederversammlung 2025

Liebe Mitglieder, am 16.06.2025 wird unsere diesjährige Mitgliederversammlung wie gewohnt in der Weinwirtschaft Pius in Neustadt stattfinden. Die offizielle Einladung, die Tagesordnung sowie die genaue Uhrzeit werden in der Leine-Zeitung und auf unserer Homepage veröffentlicht.

Die Mitgliederversammlung ist Ihr Forum. Liegt Ihnen ein Thema besonders am Herzen oder gibt es etwas, was sie uns schon immer mal fragen wollten? Dann teilen Sie uns Ihre Frage doch schon bei Ihrer Anmeldung mit. Wir werden Ihre Frage gern in der Mitgliederversammlung beantworten oder über Ihr Anliegen gemeinsam diskutieren. Wir freuen uns auf Sie.

Ihre Anmeldung nimmt Frau Schönberger gern unter der Tel. 05032 9816-17 oder per E-Mail info@bauverein-neustadt.de entgegen. \



kurz & bündig \ 04-2025

Das einzig Beständige ist der Wandel – Herzlich willkommen!

Unser Team wächst! Wir freuen uns, Ihnen zwei neue Kolleg:innen vorzustellen, die unser Bestandsmanagement in den kaufmännischen und technischen Bereichen verstärken.



Daniel Tarrach verstärkt unser Team als technischer Bestandsmanager und absolviert aktuell nebenberuflich eine Weiterbildung zum Immobilientechniker am EBZ. Mit seinem technischen Know-how sorgt er dafür, dass unsere Gebäude und Anlagen in einem einwandfreien Zustand bleiben und wir auch in Zukunft auf eine nachhaltige und effiziente Bewirtschaftung setzen können.

Willkommen Janina Kiel!

Janina Kiel, Teammitglied im kaufmännischen Bestandsmanagement, bringt als gelernte Immobilienkauffrau mit der Weiterbildung zur Immobilienfachwirtin wertvolle Erfahrung aus der Wohnungswirtschaft mit. Nun verstärkt sie unser Team und kümmert sich mit viel Engagement um die Vermietung und Verwaltung unseres Wohnungsbestandes.

Mit ihrem Fachwissen und ihrem Blick für die gesellschaftlichen Werte steht sie Ihnen zukünftig als Ansprechpartnerin für alle Fragen rund um Ihre Wohnung zur Seite.

Wir freuen uns über die Verstärkung und darauf, gemeinsam die kommenden Herausforderungen anzugehen! \

Willkommen Daniel Tarrach!

Die Anforderungen an unser technisches Bestandsmanagement wachsen – nicht zuletzt durch neue gesetzliche Vorgaben wie das Gebäudeenergiegesetz (GEG) und weitere Klimaschutzmaßnahmen. Um diesen Herausforderungen gerecht zu werden, haben wir seit dem 01.01.2025 in diesem Bereich Unterstützung.

Neue Bestandsaufteilung – Ihre persönlichen Ansprechpartner

Um Ihnen eine noch bessere Betreuung zu bieten, teilen wir unseren Wohnungsbestand zukünftig in zwei Bereiche auf. So können wir noch besser auf Ihre Anliegen eingehen und eine verlässliche Erreichbarkeit sicherstellen.

Westlich der Bahn

In Richtung Mardorf stehen Ihnen Herr Pessel (technischer Bestandsmanager), Herr Schreiber (kaufmännischer Bestandsmanager) und Herr Schmitt (technischer Außendienst) als Ansprechpartner zur Seite.

\ Christian Pessel

Tel. 05032 9816-11 \ pessel@bauverein-neustadt.de

\ Bastian Schreiber

Tel. 05032 9816-25 \ schreiber@bauverein-neustadt.de



Egal, in welchem Wohngebiet Sie wohnen – unser Team ist gern für Sie da und unterstützt Sie bei allen Fragen rund um Ihr Zuhause. \

Östlich der Bahn

Auf der Innenstadtseite / Leine-Seite kümmern sich Herr Tarrach (technischer Bestandsmanager), Frau Kiel (kaufmännische Bestandsmanagerin) und Herr Dohnke (technischer Außendienst) um Ihre Anliegen.

\ Daniel Tarrach

Tel. 05032 9816-30 \ tarrach@bauverein-neustadt.de

\ Janina Kiel

Tel. 05032 9816-27 \ kiel@bauverein-neustadt.de



Haben sich Ihre Telefonnummer oder E-Mail-Adresse in letzter Zeit geändert?



Dann informieren Sie uns, gern auch per E-Mail: info@bauverein-neustadt.de

Für den Fall, dass Sie nicht erreichbar sind und wir im Notfall schnell reagieren müssen, können Sie auch gern einen Notfallkontakt bei uns hinterlegen. Ihr Notfallkontakt kann ein Familienmitglied, eine Vertrauensperson oder eine nahe stehende Nachbarin bzw. ein Nachbar sein. Die Angaben sind freiwillig und werden selbstverständlich vertraulich behandelt. \

Mehr WIR im Quartier ...

... mit unserer Sozialberaterin Andrea Everling

Als Wohnungsbaugenossenschaft tragen wir eine besondere Verantwortung: Wir fördern nicht nur gutes und sicheres Wohnen, sondern auch ein starkes Miteinander. Denn Nachbarschaft bedeutet mehr als Tür an Tür zu leben – es geht um Respekt, Hilfsbereitschaft und Toleranz.

Mit unserem Sozialmanagement mit Andrea Everling an Ihrer Seite, möchten wir genau das stärken: Wir sind für Sie da, wenn Unterstützung gebraucht wird, wenn Fragen auftauchen oder wenn das nachbarschaftliche Zusammenleben gestärkt werden kann.

Deshalb bildet sich Frau Everling aktuell zur Sozialberaterin für die Wohnungswirtschaft weiter. Unser Ziel: Eine lebendige, friedliche Nachbarschaft, in der sich jeder wohlfühlen kann. Mehr WIR im Quartier.

Bei Fragen oder Anliegen können Sie sich gern telefonisch 05032 9816-21 oder per E-Mail everling@bauverein-neustadt.de an Frau Everling wenden. Gern steht Sie Ihnen zur Seite. \



Mehr Miteinander ...

Eine Genossenschaft steht für Gemeinschaft, Sicherheit und ein gutes Miteinander. Deshalb möchten wir im Rahmen unseres Sozialmanagements Veranstaltungen anbieten.

Warum das Ganze? Die Maslowsche Bedürfnispyramide zeigt: Sicherheit, soziale Kontakte und Wertschätzung sind essenziell für unser Wohlbefinden. Mit diesen Angeboten möchten wir Begegnungen ermöglichen, das gemeinschaftliche Leben und das Miteinander stärken.

Nachfolgende Ausflüge haben wir gemeinsam mit dem Bauverein Wunstorf für Sie geplant – denn auch hier gilt „Gemeinsam sind wir stärker“.

\ Spargelessen in Meinkingsburg

Donnerstag \ 08.05.2025 \ ab 11.50 Uhr

\ Kaffeetrinken in der Kaffeestube Idensen

Dienstag \ 16.09.2025 \ ab 12.30 Uhr

\ WOK-Museum in Hannover

Dienstag \ 04.11.2025 \ ab 10.30 Uhr

Interesse? Dann melden Sie sich gern bei Frau Everling (Tel. 05032 9816-21 oder per E-Mail everling@bauverein-neustadt.de). Sie wird Ihnen mitteilen, wo Sie abgeholt werden. Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, heißt es „schnell sein lohnt sich“. Wir freuen uns auf Sie! \