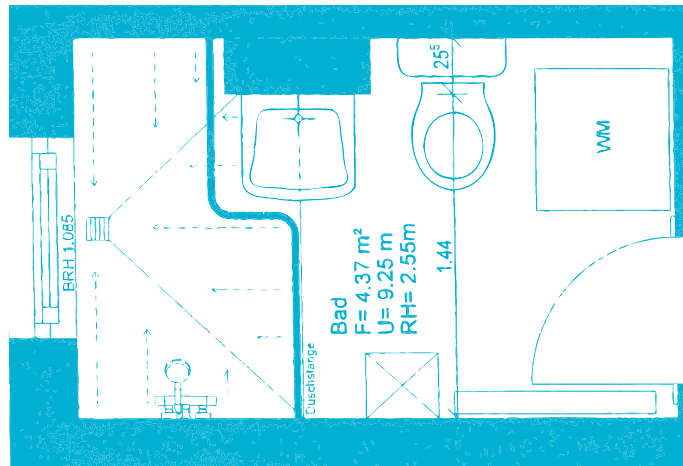




Barrierearme Badezimmer

Digitale Fernsehversorgung

Attraktive Gästewohnungen



S. 4: Barrierearme Badezimmer

S. 9: Digitale Fernsehversorgung

S. 10: Gästewohnungen



Editorial

- 3 Vorwort des Vorstandes
- 3 Geschäftszeiten zum Jahreswechsel

Schwerpunktthema

- 4 - 5 Barrierearme Badezimmer
- 6 - 7 Richtig heizen und lüften im Winter

Rückblick und Ausblick

- 8 - 9 Digitale Fernsehversorgung

Unser Service

- 10 Attraktive Gästewohnungen
- 11 Kreuzworträtsel & Jubiläen
- 12 Ansprechpartner auf einen Blick

Impressum

Bauverein Neustadt a. Rbge. eG
Windmühlenstraße 15
31535 Neustadt a. Rbge.
Telefon: (0 50 32) 98 16-0
Fax: (0 50 32) 98 16 24

www.bauverein-neustadt.de
info@bauverein-neustadt.de

Redaktion:

Lutz Nolte
Lara Marie Meier
Michelle Bernhardt
Katja Wajroch
V.i.S.d.P.: Lutz Nolte

Fotoquellen:

Titelseite
Pixabay
Creative Commons CC0

DIE WOHNUNGSBAU GENOSSENSCHAFTEN



REGION HANNOVER

Editorial

Liebe Nutzer, liebe Mitglieder,

schon wieder neigt sich ein Jahr seinem Ende entgegen - schon wieder steht plötzlich das Weihnachtsfest vor der Tür. Deshalb erlauben Sie mir, etwas inne zu halten und einen kleinen Rückblick auf die vergangenen Monate zu werfen.

Wir, das gesamte Team des Bauvereins, können mit dem Geleisteten zufrieden sein. Im Großen und Ganzen haben wir alles, was wir uns im letzten Jahr als Ziele in unserer Planung gesteckt haben, auch erreicht. Sei es im Bereich der Vermietung und Instandhaltung, sowie die Ausführung von Modernisierungsmaßnahmen, als auch Optimierungen in der inneren Verwaltung und Organisation.

Die Planungen für das kommende Jahr laufen bereits. Im Mittelpunkt stehen dabei wieder weitere Wohnungsmodernisierungen und altersgerechte Badumbauten. Auch die Schaffung eines Mietertreffs in einem unserer größten Wohnsiedlungen ist geplant, um einerseits Angebote der Begegnungsstätte „Silbernkamp“ direkt in unser Wohnquartier zu holen und andererseits unmittelbare und persönliche Gespräche mit unseren Mitarbeitern zu ermöglichen.

Diese und weitere Maßnahmen sind dazu bestimmt, unseren Bestand noch attraktiver zu machen und mehr Kommunikation zwischen der Verwaltung und Ihnen, als Mitglieder und Wohnungsnutzer unserer Genossenschaft, zu ermöglichen.

Das gesamte Team des Bauverein Neustadt wünscht Ihnen eine ruhige und besinnliche Zeit und ein erfolgreiches Jahr 2017.

Ihr Lutz Nolte



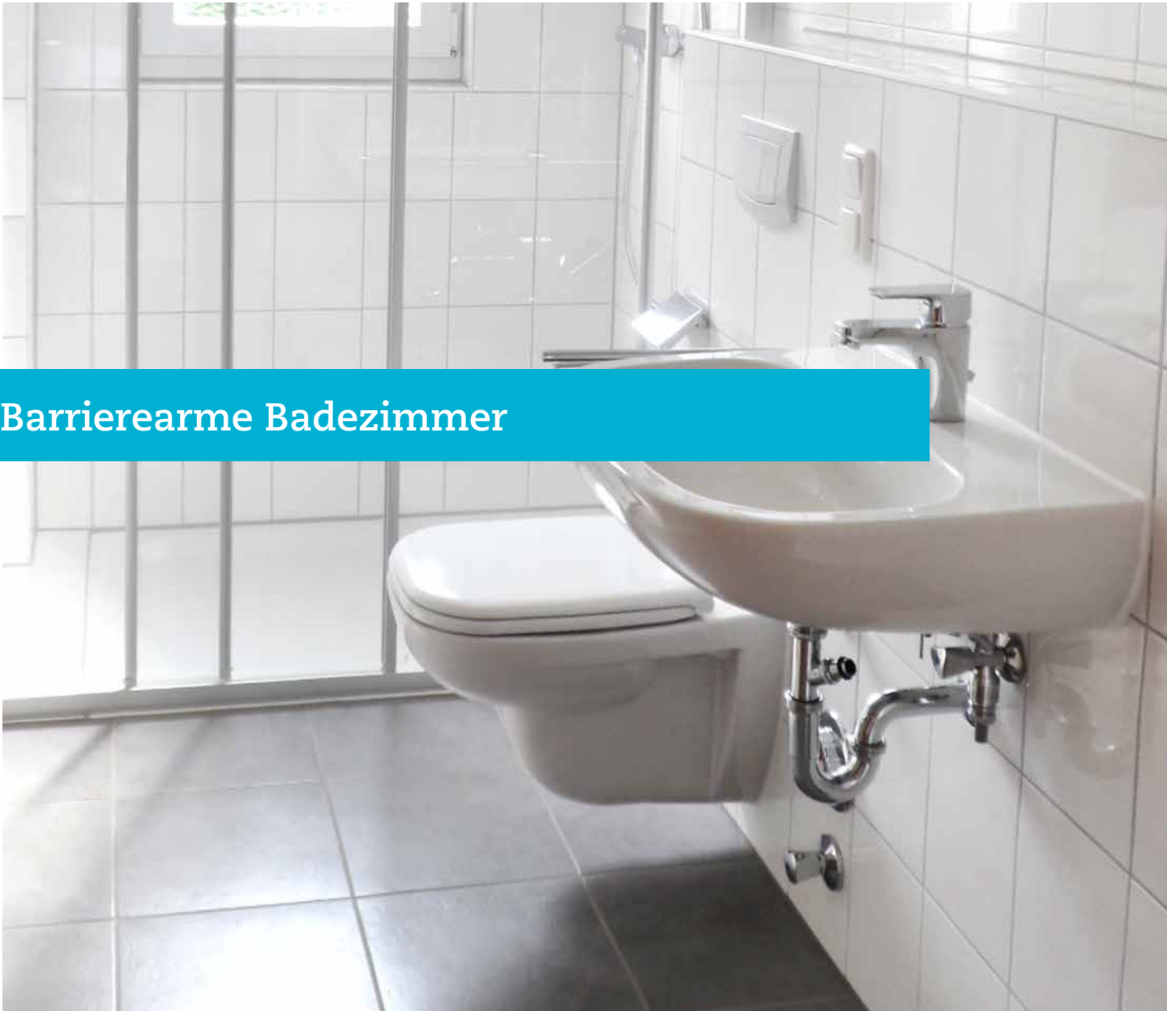
Geschäftszeiten zum Jahreswechsel

Vom **24.12.2016 - 01.01.2017** bleibt unser Büro **geschlossen**. Ab Montag, den 02.01.2017 sind wir wieder für Sie da.

Unser technischer Notdienst steht Ihnen in **NOTFÄLLEN**, wie Verstopfung, Heizungsausfall oder Rohrbruch unter **0171/ 620 86 24** zur Verfügung.



Geschlossen!



Barrierearme Badezimmer

Geräumige Dusche mit Duschkabine

Umbau oder Umzug?

Mit zunehmendem Alter verändern sich die Ansprüche an ein Badezimmer. Etwa wenn die Benutzung der jahrelang vertrauten Badewanne beschwerlich wird oder das Waschbecken plötzlich zu hoch und die Toilette nicht mehr praktisch ist. Man fühlt sich zunehmend unsicher, weil die Gehhilfe kaum in den Raum passt oder der Bodenbelag zu rutschig geworden ist.

Die mangelnde Barrierefreiheit ist einer der Gründe warum gerade ältere Menschen ihre eigenen vier Wände aufgeben. Aber das

muss nicht sein! Schon mit kleinen Maßnahmen kann es älteren Nutzern ermöglicht werden, länger selbstständig in ihrer Wohnung zu leben.

Wichtig: Die Pflegekassen bezuschussen Umbauten und Ergänzungen unter bestimmten Voraussetzungen, wie Pflegestufe oder einer anerkannten eingeschränkten Alltagskompetenz mit bis zu 4.000 Euro.



Ebenerdiger Zugang zur Dusche ohne Barriere

Bei Bedarf wird nur der Problembereich saniert, etwa die Badewanne durch eine bodengleiche Dusche ersetzt.

Ob und inwieweit ein Umbau durchgeführt werden kann, entscheiden wir im Einzelfall. Wer nicht pflegebedürftig ist und sein Bad trotzdem anpassen möchte, sollte allerdings

eine Eigenbeteiligung in Höhe des Pflegekassenzuschusses einplanen. Ist ein Umbau nicht möglich, bieten wir einen Umzug in eine bereits barrierearm modernisierte Wohnung aus unserem Bestand an, sobald diese verfügbar ist. Auch dieser Umzug kann von den Pflegekassen mit bis zu 4.000 Euro bezuschusst werden.

Beratung bei Umbau

Wir beraten Sie gern, wie Ihre Wohnung an Ihre veränderten Bedürfnisse angepasst werden kann:

**Frau Stawiarski,
Telefon 05032/ 98 16 11.**





Angenehme Wärme bei gesunder Raumluft

Gutes Raumklima durch optimales Stoßlüften

Richtig heizen und lüften im Winter

Sich Wohlfühlen in den eigenen vier Wänden ist auch eine Frage der Einstellung - zum Beispiel des Thermostatventils am Heizkörper. Konstante Temperaturen sorgen gerade jetzt in der kühleren Jahreszeit für ein gesundes Raumklima und verhindern Feuchtigkeitsschäden.

Wenn bei Ihnen bereits energiesparende Maßnahmen (wie moderne Heizungstechnik, dicht schließende Fenster, gedämmte

Wände) durchgeführt wurden, wissen Sie, dass eine gewisse Umstellung beim Heizen und Lüften erforderlich ist.

Wie funktioniert ein Thermostatventil?

Natürlich mag es die eine etwas wärmer, der andere etwas kühler. Die gewünschte Temperatur kann mit Thermostatventilen von Raum zu Raum unterschiedlich eingestellt werden.



Draußen Winter - drinnen kuschelig und bezahlbar warm

Sobald es im Raum kälter wird, sorgt das Ventil dafür, dass der Heizkörper mehr Wärme abgibt und umgekehrt. Im Kopf des Ventils befindet sich ein Temperaturfühler, der den Zufluss von Heißwasser stoppt, sobald es wärmer wird. Folglich kühlt der Heizkörper ab. Wird die eingestellte Temperatur unterschritten, reagiert der Fühler, und es fließt mehr heißes Wasser in den Heizkörper.

So bleibt die Raumtemperatur konstant, auch wenn sich die Außentemperatur ändert. Sollte es trotzdem einmal zu kalt oder zu warm werden, brauchen Sie den Temperaturregler nur um eine Stufe zu öffnen oder zu schließen. Wenn Sie dagegen voll aufdrehen, werden Sie nach kurzer Zeit wieder gegensteuern müssen. Das ist nicht nur unbequem, sondern erhöht auch den Energieverbrauch.



Hierzu einige Tipps zum richtigen Heizen und Lüften:

- ▶ Wenn Sie das Ventil in die Mittelposition stellen, sorgt es selbständig und zuverlässig für die optimale Raumtemperatur.
- ▶ Achten Sie darauf, dass der Heizkörper und das Thermostatventil nicht durch Möbel oder Vorhänge verdeckt werden.
- ▶ Durch Dauerlüften in Kippstellung erreichen Sie keinen Austausch der Raumluft, die Wände kühlen aus, Heizenergie wird verschwendet und Schimmel kann entstehen.
- ▶ **Dreimal täglich 10 Minuten Stoßlüften! Während des Lüftens das Thermostatventil herunterdrehen.**
- ▶ Die Raumtemperatur möglichst konstant halten. Die Raumluft muss zirkulieren können. (Möbel sollten einen Abstand von 5 cm zu Wänden und Heizkörpern haben.)
- ▶ Den beim Kochen und Duschen entstehenden Dampf sollten Sie möglichst schnell ins Freie lassen. Dadurch verhindern Sie, dass er sich in der ganzen Wohnung verteilt.



Digitale Fernsehversorgung

Durch Wegfall und Neueinspeisung von Sendern ist ein neuer Suchlauf empfehlenswert.

Keine Änderungen durch DVB-T2

Einige von unseren Mitgliedern haben noch das Aufkommen des Fernsehens in den 50er Jahren erlebt. Damals gab es nur ein Programm. Das „Erste Deutsche Fernsehen“ war mittels einer einfachen Antenne auf einem Schwarz-Weiß-Gerät zu empfangen. Gesendet wurde anfangs nur in den Abendstunden - vor und nach der „Tagesschau“. Am 1. April 1963 ging dann das ZDF, das „Zweite Deutsche Fernsehen“ an den Start. Im August 1967 kam endlich Farbe ins Spiel. Aber erst mit der Fußball-Europameisterschaft 1968 etablierte sich das Farbfernsehen in

den deutschen Wohnzimmern. Mitte der 1980er Jahre gingen mit „SAT1“ und „RTL“ die ersten Privatfernsehsender an den Start. Fast zeitgleich kamen die „Dritten Programme“, die regionalen Programme einzelner ARD-Sendeanstalten dazu und bereicherten das Angebot mit Regional-, Kultur- und Bildungsangeboten.

Mit dem Aufkommen des Satellitenempfangs (Sat-TV) wurde es mit der Sendervielfalt und den technischen Voraussetzungen unübersichtlich. Seit vielen Jahren arbeiten wir mit dem externen Technikdienstleister „atn Kommunikationstechnik“ zusammen.

Die Experten von „atn“ stellen die allgemeine Fernsehversorgung und die „Grundversorgung Internet“ in unseren Wohneinheiten sicher. Zusätzlich bietet das Unternehmen attraktive Angebote, wie die „Individuelle Medienversorgung“, bei der z. B. auch internationale Satelliten-Signale gebucht werden können.

Mit unserem Partner „atn“ haben wir in den letzten Jahren die Umstellung auf den digitalen TV-Empfang bewerkstelligt, sodass die Fernsehversorgung in unseren Objekten auf dem neuesten Stand ist.

Daher betrifft auch die erneute Umstellung im nächsten Jahr von „DVB-T“ auf „DVB-T2“ unsere Mitglieder nicht.

Allerdings gibt es durch den Wegfall von „ZDF Kultur“ und „Eins Plus“, der Umbenennung von „Einsfestival“ in „ONE“ und einigen neu dazukommenden Angeboten, wie „RTL Plus“, „Toggo Plus“ und „Kabel eins Doku“ Veränderungen in der Programmstruktur. Deshalb veröffentlichen wir an dieser Stelle eine aktualisierte Senderliste.

Aktuelle Senderliste HD TV Programme*

Das Erste HD	RBB Brandenburg HD
ZDF HD	RBB Berlin HD
NDR FS Nds. HD	HR FS HD
MDR FS Sachsen HD	Anixe HD
One HD	QVC Deutschland HD

ZDF neo HD	HSE 24 HD
3sat HD	Bayerisches FS Süd HD
KIKA HD (06-21)	Bayerisches FS Nord HD
ZDF info HD	SWR FS BW HD
ARTE HD Deutsch	SWR FS Rheinland-Pfalz HD
MDR FS HD	Phoenix HD

SD TV Programme*

RTL	Sixx
RTL Plus	EuroNews
Toggo	CNN Int. Europe
RTL 2	DW
Sat. 1	EWTN
Sat. 1 Gold	1-2-3 TV (06-02)
Pro Sieben	TLC
Pro Sieben Maxx	QVC
Kabel Eins	SR Fernsehen
Kabel Eins Doku	ARD Alpha
Vox	WDR Fernsehen Köln
N24	Radio Bremen TV
Sport 1	Comedy Central (14-02)
Eurosport 1	Nickelodeon
Viva	Sonnenklar TV
Tele 5	HSE 24
DMAX	Regio TV
RTL Nitro	AstroTV
Super RTL	QVC
N-TV	Bibel TV
Disney Channel	Sophia TV

**Auszug aus dem Gesamtangebot. Detaillierte Programmliste auf Anfrage per E-Mail.*

Individuellen Medienversorgung

Mit der individuellen Medienversorgung kann die Firma „atn“ das Programmangebot Ihren persönlichen Wünschen anpassen. Ob Spartensender, mehr HDTV-Sender oder Fremdsprachenprogramme, wählen Sie Ihren Wunsch-Satelliten und erweitern Sie Ihr Programm zusätzlich zum Basispaket. Außerdem haben Sie die Möglichkeit auch Programme in verschiedenen Sprachen zu buchen, wie z. B. türkisch, russisch, polnisch, italienisch, arabisch und weitere.



Kommunikationstechnik

Hohenhorster Kirchweg 14
30916 Hannover / Isernhagen
Tel.: 0511 72 63 60
www.atn.de | atn@atn.de



Attraktive Gästewohnungen

Unsere Gästewohnungen sind eine eine gemütlich und günstige Alternative zum Hotel.

Eine Alternative für Ihren Besuch



Wenn Sie, als Mitglied des Bauverein Neustadt Besuch erwarten, der übernachten möchte, gibt es eine gemütliche und günstige Alternative zum Hotel. Unsere beiden sanierten und komplett eingerichteten Gästewohnungen in der Heinrich-Heine-Str. 5 können tageweise schon ab 54,00 € (inkl. Endreinigung und Wäschepaket) angemietet werden. Auf jeweils rund 80 m² finden die Besucher moderne und voll ausgestattete Küchen sowie gemütliche Wohnräume mit Balkon.

Jede Wohnung bietet grundsätzlich Platz für drei Gäste. Weitere Schlafmöglichkeiten können durch eine ausziehbare Schlafcouch und eine Liege geschaffen werden. So können bis zu fünf Personen problemlos in einer Wohnung übernachten.

Sollten Sie unseren Service nutzen wollen, wenden Sie sich bitte an unsere Mitarbeiterin Frau Weghöft. Nähere Informationen erhalten Sie von ihr während unserer Geschäftszeiten unter der Telefonnummer **05032/ 98 16 17** oder Sie senden eine E-Mail an weghoeft@bauverein-neustadt.de



Mitmachen und gewinnen – 3 x 50 €

Kleidungsstück	ein-fetten	zehn Gramm			Luftreifen		unbe-ständig	Strand, Gestade	Strom-erzeuger
						3			
					Stahl-schrank				
Hühne		dt. Jour-nalist (Stefan)		6			algeri-sche Geröll-wüste		
knapp, schmal					Gestell zum Obst-trocknen			7	
					Schaum-wein			islam. Herr-scher in Indien	
Fremd-wortteil: hinein	ohne Besitzer	Terrains			griechi-scher Buch-stabe				
männ-liches Schaf			1				ein Sport		
					Schiff in Gefahr		englisch: vorüber		
math. Zeichen-aus-druck					körper-liche Erschei-nung		4		
Teilzah-lungs-betrag					dt. Schau-spielerin (Nadja)				Blut-adern
							Männer-kose-name	Vorname des Sängers Kollo	
unter-irdischer Lager-raum					Zeit-raum von 24 Stunden		norwe-gische Münze		
Mond-umlauf-zeit um die Erde		Brot rösten						5	
	2						latei-nisch: ohne		
Saug-strö-mung					stechen (ugs.)				

Bitte senden Sie uns Ihr Lösungswort bis zum **16.01.2017** per Post oder E-Mail. Bei mehreren richtigen Einsendungen entscheidet das Los. Die Ziehung der Gewinner findet am Mittwoch, den 18.01.2017 um 10:00 Uhr in unseren Büroräumen statt. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Viel Glück!

„Rasen“ hieß das Lösungswort des Rätsels in der letzten Ausgabe. Die Gewinner wurden ausgelost. Jeweils € 50,00 gingen an:
Helene Mahlstedt
Christian Wegener
Hilde Kretschmer

Lösungswort:

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Glückwünsche

Wir wünschen unseren Jubilaren alles Gute, beste Gesundheit und bedanken uns für die Treue, die sie uns gehalten haben!

Geburtstage im zweiten Halbjahr 2016

- 95 Jahre Lisa Kley, Ingeborg Bartels
 90 Jahre Gertrud Zinne, Gerhard Tapper, Dora Schirmmacher, Elisabeth Funk
 85 Jahre Hugo Radke, Hermann Weiß
 80 Jahre Regina Weiß, Ellen Wieckberg, Johann Dukardt



Ihre Ansprechpartner auf einen Blick

Empfang / Zentrale	Frau Jadcak	98 16 - 0
Reparaturservice / Technik	Frau Stawiarski	98 16 11
Mietzahlungen / Beschwerden	Frau Wilhelms	98 16 14
Wohnungsvermietung	Frau Everling	98 16 25
Mitgliederverwaltung / Bescheinigungen	Herr Schnepel	98 16 12
Betriebskosten	Frau Paetzold	98 16 23
Vertragswesen	Frau Wajroch	98 16 10
Vermietung von Garagen und Stellplätzen	Frau Bernhardt	98 16 20
Finanzbuchhaltung	Frau Meier	98 16 19
Sekretariat Vorstand / Gästewohnungen	Frau Weghöft	98 16 17
Vorstand / Finanzbuchhaltung	Herr Immel	98 16 13
Vorstand	Herr Nolte	98 16 17
Technischer Notdienst (außerhalb der Sprechzeiten*)		0171 - 620 86 24

* nur Notfälle wie Verstopfung, Rohrbruch oder Heizungsausfall

Sprechzeiten

Montag, Dienstag, Mittwoch	08:30 - 11:30 Uhr und 14:00 - 15:30 Uhr
Donnerstag	08:30 - 11:30 Uhr und 14:00 - 17:00 Uhr
Freitag	08:30 - 11:30 Uhr

(sowie nach Vereinbarung)