



So geht Wohnungssuche heute

Ein Aufkleber gegen die Werbeflut

Unsere Servicetipps



S. 4: Digitale Wohnungssuche

S. 7: Rückblick und Ausblick

S. 10: Malwettbewerb



Editorial

- 3 Vorwort des Vorstandes
- 3 Mitgliederversammlung

Schwerpunktthema

- 4 So einfach geht Wohnungssuche heute
- 5 Aufkleber gegen die Werbeflut
- 6 Aktuelle Coronamaßnahmen
- 7 Hundekot in den Außenanlagen

Rückblick und Ausblick

- 8 Instandhaltung & Modernisierungen
- 9 Neue Mieter: 20.000 Honigbienen

Unser Service

- 10 Malwettbewerb & Urlaub-Spezial
- 11 Kreuzworträtsel
- 12 Ansprechpartner auf einen Blick

Impressum

Bauverein Neustadt a. Rbge. eG
Windmühlenstraße 15
31535 Neustadt a. Rbge.
Telefon: 05032 9816-0
Fax: 05032 9816-24

www.bauverein-neustadt.de
info@bauverein-neustadt.de

Redaktion:

Lutz Nolte
Katja Wajroch
Andrea Everling
V.i.S.d.P.: Lutz Nolte

Fotoquellen:

Titelseite:
Tropical Studio
(Adobe Stock)

weitere Quellen:
Unsplash.com
Adobe Stock
privat

DIE WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFTEN



Editorial

Liebe Mitglieder,

die Corona-Pandemie dauert länger als zunächst angenommen. Privat wie auch geschäftlich haben wir uns längst daran gewöhnt, bestimmte Regeln im täglichen Ablauf einzuhalten, um uns, wie auch unsere Kontaktpersonen, zu schützen. Gleichwohl erleben wir als Gesellschaft auch einige Irrungen und Wirrungen. Es dauert seine Zeit, bis sich die ständig verändernden Verordnungen und Regeln an die schwankenden Inzidenzwerte angepasst haben. Es ist immerhin unsere erste Pandemie. Glücklicherweise verfügen wir bereits über einige hochwirksame Vakzine, die bis zum Herbst flächendeckend verimpft sein sollten. Das macht doch Hoffnung!

Für den Bauverein hatte die Pandemie bisher keine gravierend negativen Folgen. Unser täglicher Geschäftsablauf sowie auch die innere Organisation durch vermehrten Homeoffice-Einsatz der Mitarbeiter*innen hat sich zwar geändert, aber die Arbeit in den Bereichen Hausbewirtschaftung und insbesondere die Instandhaltung konnten

im letzten Jahr, wie auch augenblicklich, kontinuierlich fortgesetzt werden. Bei den Wohnungsmieten gab es bisher keine nennenswerten Ausfälle, was uns die Finanzierung unserer geplanten und laufenden Instandhaltungsmaßnahmen sichert. Hoffen wir, dass es so bleibt und wir im weiteren Jahresverlauf langsam wieder zu normaleren Abläufen kommen. Tragen wir alle dazu bei, dass es uns gelingt.

Wir wünschen Ihnen trotz der ungewöhnlichen Umstände baldige Impftermine und einen entspannten Sommer.

Ihr Vorstand

Lutz Nolte und Rudolf Immel



Mitgliederversammlung

In welcher Form unsere jährliche Mitgliederversammlung wegen der weiterhin bestehenden Beschränkungen der Versammlungsmöglichkeiten aufgrund der Corona-Pandemie stattfinden wird, können wir zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht sagen. Als Termin ist die 24. KW (14.06.21 – 18.06.21) angedacht. Der genaue Tag steht noch nicht fest. Wir werden die zukünftige Entwicklung abwarten.

Weiteres zum genaueren Zeitpunkt, Ort und Form entnehmen Sie dann bitte unserer Homepage und der örtlichen Presse.





So einfach geht Wohnungssuche!

Von der Bewerbung bis zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins läuft künftig alles schnell und online.

Mehr Komfort für unsere Kunden: Wir haben den Vermietungsprozess digitalisiert!

Viele Dinge erledigen wir im Alltag schon selbstverständlich online. Dank unserem neuen Partner Immomio GmbH gilt das künftig auch für das Anmieten einer Wohnung bei uns.

Unsere Kunden sparen durch das neue Verfahren Wege, Zeit und Kosten, denn von der Aufgabe eines Wohnungsgesuchs über die Bewerbung und Einreichung benötigter Unterlagen bis zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins läuft künftig alles schnell und unkompliziert online.

Die Vorteile für Sie im Überblick

- Zuerst Bescheid wissen: Erhalten Sie unsere exklusiven Wohnungsangebote noch bevor diese auf anderen Portalen veröffentlicht werden.
- Volle Datenkontrolle: Hinterlegen und verwalten Sie Ihre Daten und Unterlagen ganz bequem online. Wir als Vermieter können nur jene Unterlagen einsehen, die Sie uns freigeben und die für die jeweilige Bewerbungsphase nötig sind.

- Passgenaue Vorschläge: Erstellen Sie ein individuelles Suchprofil für Ihre Wunschwohnung und erhalten Sie von uns passende Angebote. Unser Matching stellt sicher, dass Sie nur Wohnungen angeboten bekommen, die Ihrem Profil entsprechen und für die Sie in Frage kommen.
- Bewerben mit einem Klick: Kein Hinterhertelefonieren, kein Vorbeikommen. Bei Gefallen der vorgeschlagenen Wohnung bewerben Sie sich ganz einfach online.
- Immer auf dem Laufenden sein: Sehen Sie im Bewerbungsprozess jederzeit den aktuellen Bearbeitungsstatus ein. Bei Fragen hilft Ihnen die Chatfunktion weiter.
- Bequeme Terminvereinbarung: Wenn alles passt, bieten wir Ihnen verschiedene Besichtigungstermine an. Sie wählen online ganz bequem den für Sie Passenden.

Bitte beachten Sie: Bewerbungen auf freie Wohnungen finden ausschließlich auf digitalem Wege statt. Bitte sehen Sie deshalb von Anfragen nach alternativen Wegen ab.

Suchprofil erstellen mit diesem QR-Code



Url: bit.ly/3dRAnP8



Nur mit einem Aufkleber am Briefkasten können Sie ungewünschte Werbung verhindern!

Kleiner Aufkleber gegen die Werbeflut

Allein in Deutschland werden pro Jahr 1,2 Milliarden Kilo Werbepost verteilt. An jeden Haushalt gehen 33 Kilo. Für die Herstellung werden mehr als 40 Milliarden Liter Wasser benötigt. Und nicht zuletzt sind viele Werbesendungen in Plastik verpackt, das separat entsorgt und recycelt werden muss. Viele Menschen sind von Reklame per Post genervt und auch die Umwelt leidet, da Prospekte, Briefe und Flyer ungelesen im Altpapier landen.

Ein kleiner Aufkleber kann viel bewirken. Wenn Sie also keine ungewünschte Werbepost mehr erhalten möchten, werden Sie aktiv und kleben Sie den Aufkleber noch heute auf Ihren Briefkasten. **Praktisch: Wir haben diesen direkt hier für Sie beigefügt!**

Wichtige Info: Wird der Aufkleber an der Haustür angebracht, sind die Zusteller dazu angehalten, diese Werbeverweigerung nicht zu beachten. Nur mit Aufklebern am Briefkasten können wir gemeinsam auf die Planer bei der Post einwirken und die enorm

hohen Stückzahlen reduzieren. Wer keine Werbung im Briefkasten wünscht, kann dagegen vorgehen und sein Widerspruchsrecht nutzen. Je nach Art der Werbesendung reicht der Hinweis am Briefkasten „Keine Werbung“ jedoch nicht aus. Bekommen Sie trotz Widerspruch weiterhin unerwünschte Werbung per Post, informieren Sie die Verbraucherzentrale. Sie können die betroffene Firma auch selbst abmahnen und ggf. verklagen. Bedenken Sie jedoch das Kostenrisiko beim Gang vor Gericht.

Bitte beachten: Mieter, die Ihre eigenen Aufkleber angebracht haben, bitten wir, diese restlos und ohne Schaden zu verursachen, zu entfernen. Vielen Dank.

Daher bitten wir Sie, ausschließlich unseren kleinen Aufkleber zu verwenden!

Bei dieser Gelegenheit: Es ist auch nicht erlaubt, eigene Namensschilder anzubringen. Bitte melden Sie sich diesbezüglich in unserer Geschäftsstelle. Wir kümmern uns um das richtige Namensschild an der Wohnungstür oder an der Klingel- und Briefkastenanlage.



Aktuelle Coronamaßnahmen

Bitte tragen Sie weiterhin einen Mund-Nasen-Schutz und achten Sie auf einen Mindestabstand!

Coronavirus: Aktuelle Maßnahmen beim Bauverein Neustadt

Aufgrund der jüngsten Entwicklungen im Zusammenhang mit dem Coronavirus haben wir zum Schutz aller möglichen Kontaktpersonen unsere Vorkehrungen angepasst.

Beratungsgespräche können nach wie vor nur nach vorheriger Terminabsprache durchgeführt werden. Wir bemühen uns zudem, den Kontakt unter den Kollegen und Kolleginnen zu minimieren, und bitten alle Besucher, sich an die Hygiene- und Abstandsregeln zu halten.

Bitte nutzen Sie alternativ die bekannten Telefonnummern und E-Mail-Adressen sowie unser zentrales Kundenmanagement unter der Rufnummer 05032 98 16-0 bzw. über die zentrale E-Mail-Adresse: info@bauverein-neustadt.de.

Des Weiteren möchten wir eindringlich auf die Einhaltung aller Corona-Vorsichtsmaßnahmen in unseren Wohnhäusern hinweisen. Bitte tragen Sie im Treppenhaus und insbesondere in den Aufzügen eine

Mund-Nasen-Maske und halten Sie den Mindestabstand von 1,50 Meter ein. So schützen Sie sich und die gesamte Hausgemeinschaft.

Unsere Hausmeister und Mitarbeiter*innen im Büro nehmen derzeit keine Termine wahr, wenn:

- ▶ Sie typische Anzeichen für eine COVID19-Infektion haben.
- ▶ Sie sich in Quarantäne befinden.
- ▶ Sie auf ein Ergebnis einer COVID-19 Testung warten.
- ▶ Sie Kontakt mit COVID-19 infizierten Personen hatten / haben.





Diese „Geschäfte“ bitte unbedingt eintüten!

So macht man es richtig: Tüte von der Hand und über den Haufen ziehen.

Die Hinterlassenschaften eines Hundes sind häufig Anlass zur Verärgerung unserer Hausbewohner. Wir haben leider erneut feststellen müssen, dass Hundehalter in unseren Wohnanlagen nicht unsere Verhaltensregeln beachten.

Es kommt häufig vor, dass Hunde ihr „Geschäft“ in unseren Außenanlagen verrichten. Die Ausscheidungen sorgen nicht nur für Geruchsbelästigung: Jeder Haufen ist unhygienisch und könnte auch Würmer, Bakterien und andere Keime enthalten.

Es ist ein Leichtes für jeden Hundehalter beim täglichen „Gassi-Gehen“ eine kleine Tüte einzustecken. Oben auf dem Foto kann man sehen, wie einfach und praktisch die Tüte zu verwenden ist.

Und wohin nun damit?

In der Regel findet sich recht schnell eine Lösung, sei es ein in der Nähe aufgestellter Mülleimer oder die Restmülltonne daheim. Es sollte unbedingt vermieden werden, den gefüllten Kotbeutel in der Natur zu entsorgen, insbesondere, wenn das Tütchen aus Plastik ist!

Klar ist es nicht schön oder gar angenehm einen Beutel mit Hundekot durch die Gegend zu tragen. Im Verhältnis ist dies allemal besser als ein verärgertes Nachbar oder Passant oder gar ein Ordnungsgeld zu bezahlen.

In eigener Sache:

Eine Hundehaltung ist bei der Bauverein Neustadt a. Rbge. eG grundsätzlich nur durch Einzelfallentscheidung mit schriftlicher Genehmigung und der Erfüllung verschiedener Voraussetzungen möglich. Gleiches gilt für Katzen.

Bitte beachten:

Seit Juli 2013 müssen Hundebesitzer in Niedersachsen einen „Sachkundenachweis“ erbringen, dass sie in der Lage sind, einen Hund zu halten und ihn stets im Griff zu haben. Der Hundeführerschein ist für alle Hundehalter verpflichtend, die ihren Hund nach dem 1. Juli 2011 angeschafft haben, unabhängig von der Rasse.



Rückblick und Ausblick

Erdwärmebohrung in der Fontanestraße

Instandhaltung und Modernisierung kann kontinuierlich fortgesetzt werden

Trotz der Einschränkungen durch die Corona-Pandemie konnten im letzten Geschäftsjahr 2020 alle geplanten Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen umgesetzt werden.

Dazu gehörten insbesondere Einzelmaßnahmen in der Wohnungsmodernisierung, der Schaffung von Fahrrad- und Mülleinhausungen, Treppenhausrenovierungen sowie Heizungserneuerungen. Hier ist hervorzuheben, dass wir bei der Erneuerung der Heizungs- und Warmwasserversorgung in einem Objekt in der Fontanestraße 14/16, Arndtstraße 3 mit 27 Wohneinheiten die Gewinnung von Erdwärme einsetzen konnten, um der Forderung der Politik nachzukommen, verstärkt regenerative Energiequellen zu nutzen.

Nachfolgend auszugsweise ein kurzer Überblick über unsere Projekte im Jahr 2020.

Ausgaben für die laufende Instandhaltung
€ 582.000,00

Erneuerung von Treppenhäusern
€ 27.000,00

Müll- und Fahrradeinhausungen in der Lesingstraße, Arndtstraße und Fontanestraße
€ 90.000,00

Heizungserneuerungen in der Arndtstraße, Fontanestraße
€ 392.000,00

Wohnungsmodernisierungen vor Neuvermietung
€ 721.000,00

Modernisierungsschwerpunkte bei Außenanlagen und Heizungserneuerung

Im laufenden Jahr 2021 liegen unsere Instandhaltungs- und Modernisierungsschwerpunkte wieder im Bereich der Außenanlagen, der Heizungserneuerungen und in der Wohnungsmodernisierung. Daneben wird eine Vielzahl von Instandsetzungen im Wohnungsbestand zum Tragen kommen. Hervorheben können wir die Umstellung und Erweiterung der Heizungs- und Warmwasserversorgung unseres Wohnhauses mit 27 Wohnungen in der Fontanestraße 16, 18 und Arndtstraße 5, das wir in die Wärmeversorgung des Nachbargebäudes integrieren, welches wir bereits im letzten Jahr umgestellt haben.

Die Arbeiten beinhalten im Wesentlichen die Schaffung der notwendigen Heiz- und Warmwasserleitungen sowie den Anschluss an das bestehende System im Nachbargebäude.

Wir schaffen dadurch eine noch höhere Effizienz zur Verteilung der gewonnenen Wärme.

Für unsere Wohnungsnutzer entstehen dadurch auf Dauer geringe Heizungs- und Warmwasserkosten. Somit profitieren wir alle gemeinsam nach der Umstellung des Systems. Die Nutzer kurzfristig durch geringere Verbrauchskosten und einen höheren Komfort in der Wärmeversorgung sowie die Genossenschaft langfristig bei der Einsparung von Instandhaltungskosten. Zudem leisten wir gemeinsam einen Beitrag gegen den Klimawandel.

Für alle geplanten Projekte inkl. der laufenden Instandhaltung haben wir für das Jahr 2021 rd. € 1.640.000,00 im Wirtschaftsplan bereitgestellt, der vollumfänglich der Bestandssicherung dient.

Neue Bewohner beim Bauverein

Vor wenigen Tagen konnten wir einer Königin mit ihrem Volk ein neues Zuhause geben.

Auf einem unserer Wohngrundstücke bot sich die Gelegenheit einem Bienenvolk zunächst für die kommenden zwei Jahre einen Standort anzubieten, von dem die rund 20.000 fleißigen Honigsammler ihrer täglichen Arbeit in einem Umkreis von zwei bis drei Kilometern nachgehen. Die Organisation Bee-Rent hat uns auf die Idee gebracht und uns davon überzeugt hier behilflich zu sein und durch die Bereitstellung einer kleinen Grundstücksfläche einen Beitrag zum Natur- und Umweltschutz und zur Erhaltung der Bienen zu leisten. Die Bienen werden durch einen Imker dauerhaft professionell betreut.

Bienen brauchen die Unterstützung durch den Menschen, um dauerhaft überleben zu können. Die Menschen brauchen aber auch die Bienen zur Erhaltung einer vielfältigen Vegetation.



*Ein Zuhause für 20.000 Bienen:
Aufstellung des Bienenstockes durch Herrn Kranz von der
Organisation Bee-Rent mit Herrn Nolte.*



Malwettbewerb an der Hans-Böckler-Schule

Cooler Idee: Ein Malwettbewerb als Alternative zur coronabedingt ausgefallenen Faschingsfeier!

Bauverein Neustadt unterstützt Förderverein mit 500 €

Der Förderverein der Hans-Böckler-Schule hat mit einem Malwettbewerb eine Alternative zur coronabedingt ausgefallenen Faschingsfeier der Grundschüler organisiert. 56 Einsender aus allen vier Jahrgangsstufen haben Kunstwerke rund um den Karneval geschaffen. Es wurde nicht nur gemalt sondern auch gebastelt und geklebt, um

die Bilder zusätzlich zu dekorieren. Da der Förderverein durch die Corona-Zeit kaum Einnahmen hatte, unterstützte die Bauverein Neustadt a. Rbge. eG diesen mit einer Geldspende von 500 €, um alle Kinder mit Spielwarengutscheinen auszuzeichnen.



Der neue „Urlaubs-Spezial“ ist da!

Exemplare liegen in unserer Geschäftsstelle bereit. Für einen Abholtermin rufen Sie uns bitte an!

Gewinne: 3 x 50 € Gutscheine für einen lokalen Blumenladen

Luftspiegelung	▼	Hauptgott der Philister (A.T.)	▼	mäßig warm	▼	kleines flaches Krebstier	sauber und nett	▼	westafrik. Volksstamm	▼	Ausgabe von Wertpapieren	▼	Windschatten-seite
Teil des Halses	▶					7							
starkes Seil	▶			leichte Holzart			US-Schauspieler(in) (Sydney)	▶					
Teil der Woche	▶		Gartenpflanze	▶									
Komödie von Thoma	▶						Blutadern	▶	Völker mit roman. Sprache				feierliches Gedicht
	▶		baumgesäumte Straße	▶		Rückseite			4				
Kassenzettel		Komet	▶			1							
Festveranstaltung	▶					kaputt			norwegischer Dichter † 1882	▶			
Geltung, Ruf, Prestige		künstliches Gewässer			Fakultätsvorsteher	▶							Nachtlokal
	▶					2			ind. Bundesstaat im Himalaja				weibl. Amtsbezeichnung
	▶				im Geschmack wie Zucker		Impfstoffe	▶					
südamerik. Tee-pflanze		Wortteil: milli-ardstel		Bildungsveranstaltung	▶								
Lederart	▶						Fluss durch Weimar		israelitische König				engl. Männerkurzname
Frage-wort	▶			Warenaufkleber	▶								
	▶					8							
schott. See	▶						Wappenblume	▶					6
US-Novellist													
	▶			Teil der Addition	▶								

Senden Sie ganz einfach Ihr Lösungswort per E-Mail an: info@bauverein-neustadt.de oder per Post an: Bauverein Neustadt a. Rbge. eG, Windmühlenstr. 15, 31535 Neustadt.

gen Einsendungen entscheidet das Los. Hinweise zur Datenverarbeitung sind abrufbar unter: bauverein-neustadt.de/dsgvo

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.
Einsendeschluss ist der 16.07.2021.

„Garage“ hieß das Lösungswort des Rätsels in der letzten Ausgabe. Drei Gewinner wurden ausgelost.

Bei mehreren richti-

Lösungswort:

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

Kreuzworträtsel

Glückwünsche

Wir wünschen unseren Jubilaren alles Gute, beste Gesundheit und bedanken uns für die Treue, die sie uns gehalten haben!

Aus datenschutzrechtlichen Gründen können wir keine Namen der Gewinner und Jubilare veröffentlichen.

ZUHAUSE NICHT SICHER?

Was Sie bei **Gewalt zuhause** tun können und wo Sie Hilfe finden:
stärker-als-gewalt.de