

bei uns

Die Mitgliederzeitschrift 2 / 2020

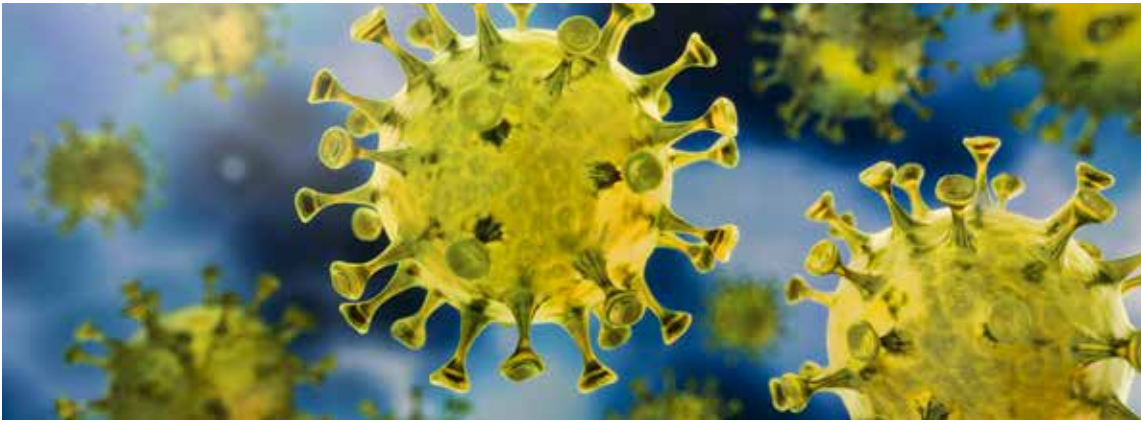
 Bauverein
Neustadt



Wohnen in Zeiten von Corona

Hinweise zum Rauchwarnmelder

Unsere Servicetipps



S. 4 - 5: Wohnen in Zeiten von Corona

S. 7 - 8: Rauchwarnmelder-Tipps

S. 10: Hilfe! Silberfische!



Editorial

- 3** Vorwort des Vorstandes
- 3** Geschäftszeiten zum Jahreswechsel

Schwerpunktthema

- 4 - 5** Wohnen in Zeiten von Corona
- 6** Mitgliederversammlung
- 7** Jahresbilanz 2019

Rückblick und Ausblick

- 8 - 9** Hinweise zum Rauchwarnmelder

Unser Service

- 10** Hilfe und Tipps bei Silberfischen
- 11** Kreuzworträtsel
- 12** Ansprechpartner auf einen Blick

Impressum

Bauverein Neustadt a. Rbge. eG
Windmühlenstraße 15
31535 Neustadt a. Rbge.
Telefon: (0 50 32) 98 16-0
Fax: (0 50 32) 98 16 24

www.bauverein-neustadt.de
info@bauverein-neustadt.de

Redaktion:

Lutz Nolte
Katja Wajroch
Andrea Everling
V.i.S.d.P.: Lutz Nolte

Fotoquellen:

Titelseite
Joanna Malinowska
(Freestocks)

weitere Quellen:
Unsplash.com
Adobe Stock
privat

DIE WOHNUNGSBAU
GENOSSENSCHAFTEN



DEUTSCHLAND

Editorial

Liebe Mitglieder,

ein ungewöhnliches Jahr neigt sich seinem Ende entgegen. Die Corona-Pandemie beeinflusst unser tägliches Leben und wird uns wahrscheinlich auch bis weit in das kommende Jahr 2021 begleiten.

Die Einschränkungen, die die Verordnungs- und Gesetzgeber erlassen haben und sich auf unser Verhalten und unsere Bewegungsfreiheit auswirken, stellen gerade für die älteren und jungen Menschen eine besondere Herausforderung dar. Aber was hilft es. Ignorierung und leichtfertiger Umgang mit der Situation sind keine Lösungen. Wir müssen gezielt an unsere Mitmenschen denken, die aufgrund ihres Alters oder Vorerkrankungen zur Risikogruppe gehören. Eine Gesellschaft wird sich in ihrem Verhalten immer daran messen lassen müssen, wie sie mit ihren schwächeren Mitgliedern umgeht. Also sollten wir uns noch ein wenig in Geduld üben und ein entsprechendes Verhalten an den Tag legen. Wir in Deutschland können sogar noch froh über die bisherige

Entwicklung sein. In unseren Nachbarländern ist die Situation wesentlich bedrohlicher, und es werden dort vom Staat weitaus drastischere Einschränkungen des täglichen Lebens umgesetzt.

Trotz der augenblicklichen Situation schauen wir beim Bauverein und insbesondere ich persönlich optimistisch in die Zukunft. Zudem werden in absehbarer Zeit wirkungsvolle Impfstoffe mehrerer Pharmaunternehmen zur Verfügung stehen, die unserem Alltag wieder ein Stück Normalität zurückgeben könnten.

Das Team vom Bauverein wünscht Ihnen und Ihren Familien ein ruhiges Weihnachtsfest und ein friedliches und vor allem gesundes neues Jahr 2021.

Ihr

Lutz Nolte



Geschäftszeiten zum Jahreswechsel

Vom **24. bis 31.12.2020** bleibt unser Büro **geschlossen**. Ab Montag, den 04.01.2021 sind wir wieder für Sie da.

Unser technischer Notdienst steht Ihnen in **NOTFÄLLEN**, wie Verstopfung, Heizungsausfall oder Rohrbruch unter **0171 - 620 86 24** zur Verfügung.





Wohnen in Zeiten von Corona

Corona verändert viel, aber nicht alles. Es ist nicht ganz einfach, in diesen Zeiten über die Corona-Pandemie und ihre Auswirkungen zu berichten. Denn was heute gilt, kann morgen schon wieder überholt sein.

Wie selten zuvor wurde die Wohnung für viele Menschen zum einzigen Dreh- und Angelpunkt des alltäglichen Lebens. Neben der ohnehin latenten Sorge um Angehörige, Freunde, Arbeitsplatz und all die anderen Folgen der Pandemie war das eine Phase enormer Belastung. Doch diese Zeit hat auch viel über die Qualität unseres Zusammenlebens offenbart. Mitte März musste es auch bei uns schnell gehen. Unser Büro wurde für den Publikumsverkehr gesperrt. Wohnungsbesichtigungen fanden nicht mehr statt. Wohnungsabnahmen und -über-

gaben waren nur noch kontaktlos durchführbar. Arbeiten in bewohnten Wohnungen fanden überwiegend nur im Ausnahmefall statt. Auch die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter waren in wechselnden Schichten tätig. Und die Mitgliederversammlung musste auf den 29.10.2020 verschoben werden.

Aber gerade in dieser Zeit der Krise gab es offenbar auch ein höheres Maß an Verständnis und Toleranz im Zusammenleben in der Nachbarschaft. Die Anzahl der Beschwerden aufgrund von Ruhestörung oder anderer Beeinträchtigungen sank in diesen Monaten fast auf null.

Wir bedanken uns bei Ihnen für Ihren Großmut, für das Durchhalten der auferlegten Beschränkungen und für Ihr Verständnis.

Verständnis auch dafür, dass manche Geschäftsabläufe in unserer Genossenschaft nicht wie gewohnt aufrechterhalten werden konnten.

Mittlerweile ist unser Büro wieder durchgehend besetzt und unsere Geschäftsstelle geöffnet. Allerdings können Beratungsgespräche nur nach vorheriger Terminabsprache durchgeführt werden. Wir bemühen uns zudem, den Kontakt unter den Kollegen*innen zu minimieren und bitten alle Besucher, sich an die Hygiene- und Abstandsregeln zu halten.

Die mit der Pandemie im Zusammenhang stehenden Mietausfälle sind nicht in der befürchteten Dimension eingetreten. Einzelfallregelungen für Mieter waren eher die Ausnahme.

Seit Januar 2020 haben wir bereits mit der Umsetzung unserer Digitalisierungsstrategie begonnen. Alle Mitglieder- und Mieterakten wurden bzw. werden derzeit gescannt und archiviert, damit wir unsere Arbeitsabläufe

digitaler und damit krisensicher ausbauen können, um unter anderem auch mobiles Arbeiten von zu Hause zu ermöglichen. Darüber hinaus suchen wir weiter Wege, auch mit Abstand die Nähe und Verbundenheit zu unseren Mitgliedern zu festigen.

Unsere Hausmeister und Mitarbeiter*innen im Büro nehmen derzeit keine Termine wahr, wenn:

- ▶ Sie typische Anzeichen für eine COVID19-Infektion haben.
- ▶ Sie sich in Quarantäne befinden.
- ▶ Sie auf ein Ergebnis einer COVID-19 Testung warten.
- ▶ Sie Kontakt mit COVID-19 infizierten Personen hatten / haben.





Mitgliederversammlung mit Hygienevorschriften

Die Planung und Durchführung der Mitgliederversammlung in diesem Jahr war eine besondere Herausforderung.

Besondere Herausforderung Ausweichort und Hygienevorschriften: Mitgliederversammlung fand am 29.10.2020 statt

Die Corona-Pandemie und die damit verbundenen gesetzlichen Auflagen und Vorschriften stellten die Bauverein Neustadt a. Rbge. eG bei der Planung und Durchführung der Mitgliederversammlung in diesem Jahr vor besondere Herausforderungen.

Lange Zeit stand nicht genau fest, wann und wie die Versammlung durchgeführt werden konnte. Aufgrund der Abstandsregeln war es nicht möglich, den üblichen Versammlungsort „Pius Weinwirtschaft“ zu nutzen. Die Örtlichkeit bot in Pandemie-Zeiten für eine Versammlung mit mehr als 40 Personen zu wenig Fläche.

Glücklicherweise war die Suche nach anderen geeigneten Räumlichkeiten erfolgreich: Die Dachdeckerfirma Hanebutt

GmbH stellte uns ihren Tagungsraum im Gewerbegebiet Neustadt zur Verfügung. Unter Einhaltung der Hygienemaßnahmen und der entsprechenden Mindestabstände fand die Mitgliederversammlung dort am 29.10.2020 statt. Sämtliche Tagesordnungspunkte konnten besprochen sowie wichtige Beschlüsse gefasst werden. Eine Ausschüttung der Dividende in Höhe von 4,0 % wurde auch in diesem Jahr vorgeschlagen und angenommen. Aufgrund der allgemeinen Lage am Kapitalmarkt für die Verzinsung von Geldmitteln ist das eine nicht selbstverständliche Beschlussfassung. Aufsichtsrat und Vorstand senden mit dieser Vorgehensweise ein Signal an die Mitglieder, dass der Bauverein wieder ein solides Wirtschaftsjahr vollzogen hat und auf einem stabilen Fundament steht. Die Kurzfassung der Bilanz zum 31.12.2019 sowie die Gewinn- und Verlustrechnung (01.01.19 – 31.12.19) haben wir für Sie auf der nächsten Seite dargestellt.

Bilanz zum 31.Dezember 2019
Wirtschaftsjahr 01.01. bis 31.12.2019 (Kurzfassung)
AKTIVA
PASSIVA
Anlagevermögen
EUR

Immaterielle Vermögensgegenstände	10.938,00
Sachanlagen	33.648.640,29
Finanzanlagen	1.620.446,92

Umlaufvermögen

Unfertige Leistungen	2.087.398,26
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	100.861,23
Flüssige Mittel und Bausparguthaben	1.802.542,54
Rechnungsabgrenzungsposten	7.053,86
	<u>39.277.881,10</u>

EUR

Geschäftsguthaben	2.471.684,62
Ergebnisrücklagen	18.174.146,60
Bilanzgewinn	91.213,29
Rückstellungen	66.186,06
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	14.500.177,00
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	1.446.919,90
Andere Verbindlichkeiten	2.504.863,62
Rechnungsabgrenzungsposten	22.690,01
	<u>39.277.881,10</u>

Gewinn- und Verlustrechnung
vom 01.01 bis 31.12.2019 (Kurzfassung)
EUR

Umsatzerlöse	6.490.330,64
Bestandserhöhung beim Umlaufvermögen	53.448,25
Aktivierete Eigenleistungen	5.810,00
Sonstige betriebliche Erträge	35.401,79
Aufwendungen für bezogene Sach- und Dienstleistungen	3.591.785,43
Personalkosten	760.936,43
Abschreibungen auf Sachanlagen	978.651,23
Sonstige betriebliche Aufwendungen	322.670,55
Zinsen und Erträge aus Finanzanlagen	9.218,46
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	516.872,41
Steuern	210.079,80
	<u>213.213,29</u>
Jahresüberschuss	122.000,00
Einstellungen in Ergebnisrücklagen	91.213,29
BILANZGEWINN	<u>91.213,29</u>



Nur bei einem Fehlalarm darf der Rauchwarnmelder abgenommen werden.

Die wichtigsten Hinweise zum Rauchwarnmelder fumonic 3 radio net

Verhalten bei Fehlalarm oder einem regelmäßigen Signaltön (alle 45 Sek.)

Tagsüber

Bitte informieren Sie unsere Mitarbeiterin Frau Härtel, Tel.: 05032 98 16-18, vor der Demontage. Gegebenenfalls kann das Problem ohne Demontage gelöst werden.

Nachts oder am Wochenende

Nur bei einem Fehlalarm oder wenn die Nachtruhe durch Signaltöne gestört ist, darf der Rauchwarnmelder abgenommen werden.

Der Rauchwarnmelder darf keinesfalls ins Wasser oder ins Gefrierfach gelegt oder geöffnet werden – es besteht Explosionsgefahr!

Ein Fehlalarm entsteht manchmal auch, wenn Kleinstinsekten oder Staub in die Rauchwarnmelder gelangen.

Ein daraus entstehender Fehlalarm kann verhindert werden, in dem die Rauchwarnmelder regelmäßig mit einem leicht feuchten Tuch von außen sauber gewischt werden.

Wichtig

Rauchwarnmelder dürfen **nicht:**

- ▶ selbst demontiert werden (z. B. bei Renovierung)
- ▶ überklebt*, versetzt, abgedeckt, geöffnet, mit Farbe bestrichen oder auf sonstige Weise in ihrer Funktion beeinträchtigt werden.
(*Kurzfristiges Überkleben bei einer Renovierung ist möglich – nach der Renovierung ist das Klebeband sowie Kleberückstände unverzüglich zu entfernen.)

Beeinträchtigungen der Funktion werden über die monatlichen Fernprüfungen festgestellt und lösen gegebenenfalls eine kostenpflichtige Überprüfung vor Ort aus.

ista Rauchwarnmelder schützen Sie und Ihre Familie.

Tragen auch Sie durch richtiges Verhalten zu Ihrer Sicherheit bei.

Vermeiden Sie die Auslösung von
Täuschungsalarmen:

- ✗ Setzen Sie das Gerät nicht dem
direktem Kontakt mit Rauch, Dampf
oder Qualm aus.

Stellen Sie sicher, dass Ihre Rauchwarn-
melder richtig funktionieren:

- ✗ Demontieren, verkleben oder über-
streichen Sie die Rauchwarnmelder nicht.

Kommt es fälschlicherweise zu
einem Alarm, drücken Sie leicht gegen
den Funktionstaster, um den **Alarm**
für **zehn Minuten zu deaktivieren**.



ACHTUNG!

Vergewissern Sie sich unbedingt erst,
dass es sich tatsächlich um einen
Täuschungsalarm handelt!



Haben Sie Fragen zu Ihren Rauchwarnmeldern? Rufen Sie uns an:

0201 50744497

(24-Stunden-Service, lokale Rufnummer, Kosten gem. Festnetztarif)

Bitte halten Sie für das Gespräch Ihre Liegenschaftsnummer bereit:

____ - ____ - ____ / ____

Informationen zu ista Rauchwarnmeldern finden Sie unter www.ista.de

Wir unterstützen die Kampagne:



fumonic® 3



www.qualitaetsrauchmelder.de



Hilfe und Tipps bei Silberfischen

Je nach Befall von Silberfischen ist die Bekämpfung sehr langwierig.

Silberfische werden im Allgemeinen als sehr unangenehm empfunden. Silberfische sind jedoch keine Schädlinge und gehören zu den Insekten. Je nach Befall von Silberfischen ist die Bekämpfung sehr langwierig. Vor allem müssen als erstes die Nahrungsgrundlagen und das „Wohlfühlklima“ den Silberfischen entzogen werden.

Silberfische haben optimale Lebensbedingungen bei Wärme und Feuchtigkeit. Aus diesem Grund treten sie meistens in Küchen und Badezimmern auf. Tagsüber halten sich Silberfische in Ritzen, Spalten, Fugen, Abflüssen auf. Sie ernähren sich überwiegend von Zucker, Haaren, Kleber, Kleister, Hautschuppen, Hausstaubmilben, Baumwolle, diversen Natur- und Kunstfasern, Papier, toten Insekten und Schimmelpilzen.

Tipps zum Vorbeugen

- ▶ Haustüren sowie alle Kellertüren auch tagsüber geschlossen halten
- ▶ In regelmäßigen Abständen lüften (Stoßlüftung)
- ▶ Vorhandenen Schimmel entfernen

- ▶ Lebensmittel immer gut verschließen und die Böden durch gründliches Reinigen sauber halten
- ▶ Bettdecken und Kopfkissen sollten regelmäßig gewaschen werden, um ggf. von Milben befreit zu werden
- ▶ Ritzen, sich lösende Tapeten oder ähnlich offene Stellen sollten verschlossen werden
- ▶ Abflüsse regelmäßig mit heißem Wasser durchspülen und über Nacht verschließen

Tipps zum Bekämpfen

- ▶ Böden der betroffenen Räume mit einem Gemisch aus Wasser und Zitrone oder Essig wischen
- ▶ Klebefallen (Honig auf ein Stück Papier oder Klebestreifen mit Zucker) aufstellen
- ▶ Backpulver mit Zucker vermischen und vor die Verstecke (Ritzen, Spalten) streuen

Mitmachen & gewinnen: 3 x 50€

Himalaja-Bewohner	▼	asiatischer Halbesel	▼	▼	stark ölhaltige Schalenfrucht	Nebenrolle beim Theater	▼	Rufname von Guevara † 1967	stichhaltig
▶	6								▼
bald, in Kürze		Schiff Noahs	▶	3				Staat in Westafrika (G. ...)	
▶					Gotteserkenntnis		Fremdwortteil: zwei	▶	
größtes Waldgebiet der Erde		kana-rische Insel	▼	sagenhafter Riesenvogel	▶				
Festteilnehmer, VIP	▶					1			
Ozean			heftiger Windstoß	▶			„Vater“ in der Kindersprache		
▶				Unsinn		unbestimmt	▶		
franz. Schauspieler (Jean) †	zu Beginn		deutscher Schriftsteller †	▶			2		große Wasserbehälter
▶	▼					Auskunft		Glaslichtbild (Kw.)	▼
▶			tropische Echse		Oper von Verdi	▶			
span., italienisch: eins		Hafenstadt im Jemen	▶				kleiner Bergwerks-wagen		
Brille	▶					5			
▶			4		Initialen der Streep	▼		Dreifinger-faultier	▼
Ost-europäer		dünne Haut (Musik)	▶						
kaltes Dessert	▶								

Bitte senden Sie uns Ihr Lösungswort bis zum 31.01.2021 per Post oder E-Mail. Bei mehreren richtigen Einsendungen entscheidet das Los. Die Ziehung der Gewinner findet am Dienstag, den 02.02.2021 um 10:00 Uhr, in unseren

Bürräumen statt. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Viel Glück!
„LAMINAT“ hieß das Lösungswort des Rätsels in der letzten Ausgabe.
Drei Gewinner wurden ausgelost.

Lösungswort:

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

Kreuzworträtsel

Glückwünsche

Wir wünschen unseren Jubilaren alles Gute, beste Gesundheit und bedanken uns für die Treue, die sie uns gehalten haben!

Aus datenschutzrechtlichen Gründen können wir keine Namen der Gewinner und Jubilare veröffentlichen.

ZUHAUSE NICHT SICHER?

Was Sie bei Gewalt zuhause tun können und wo Sie Hilfe finden:

stärker-als-gewalt.de